„*Rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie o oddział geriatrii, rehabilitacji i zakład rehabilitacji”*

Umowa …

**Protokół odbioru końcowego Inwestycji**

dotyczącej………………………………………………………………………………….......

………………………………………………………………………………………...................

Sporządzony w siedzibie……………………………………………………………………….....

………………………………………………………………w dniu …………………………….

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1. ……………………………………
2. ……………………………………
3. ……………………………………

przy udziale

- Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. ………………………………………………….inspektora nadzoru robót …
2. ………………………………………………….inspektora nadzoru robót …
3. ………………………………………………….inspektora nadzoru robót …

…

Strona przekazująca – Wykonawca

1. ………………………………………………......kierownik budowy
2. …………………………………………………..kierownik robót …
3. …………………………………………………..kierownik robót …
4. .…………………………………………………kierownik robót …
5. …………………………………………………kierownik robót …

…..

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie *,,Stronami’’*

Po zapoznaniu się ze stanem zawansowania wykonania przedmiotu umowy i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1). Wykonawca wpisem do dziennika budowy w dniu ……………………. powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót oraz dostaw i zgłosił gotowość do odbioru końcowego Inwestycji.

Inspektorzy nadzoru wpisani do dziennika budowy w dniach……………………………......

potwierdzili gotowość do odbioru.

2). Przedmiot odbioru na podstawie umowy zawartej w dniu ………………. pomiędzy………………………………………., a ……………………………………………………….. oraz aneksami nr ………….. z dnia…………………………. do ww. Umowy *(o ile dotyczy)*.

3). Przedmiot odbioru został wykonany w okresie: od…………………………do…………….., zgodnie z zapisami w dzienniku budowy.

Termin wykonania umowy został dotrzymany/opóźniony\* o…………………….. dni z przyczyn:

- zależnych od Wykonawcy

- zależnych od Zamawiającego

- niezależnych od Stron umowy.\*

\* niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE: ………………………………

4). W przypadku ustalania odpowiedzialności Strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze Stron oraz wskazać, z czego zostaną potrącone.

5). Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

6). Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

1. …
2. …
3. …

7). Przedmiot Umowy został całkowicie zakończony / zrealizowany (jeżeli nie − należy spisać protokół przerwania czynności odbioru, ze wskazaniem na przyczyny przerwania odbioru).

8). Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał ostateczną decyzję (ostateczne decyzje) o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji (wszystkich elementów objętych Inwestycją), a także przekazał Zamawiającemu oryginał tej decyzji (oryginały tych decyzji).

9). Podczas odbioru przedmiotu Umowy nie stwierdzono wad, (jeśli tak − należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).

10). Teren budowy został uporządkowany, (jeżeli nie wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).

11). \*W związku ze stwierdzeniem, że:

- stwierdzono wady (zgodnie z zapisami w pkt 9 protokołu),

- dokumenty przekazane przez Wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 i 8 protokołu), tj. stwierdzono brak następujących dokumentów: ……… (wymienić):

1. Strony wyznaczają nowy termin na usunięcie stwierdzonych wad (lub/i odpowiednio - uzupełnienie wymaganej dokumentacji), na dzień …………. r. Ustalony przez Strony sposób usunięcia wad (lub/i odpowiednio - uzupełnienia wymaganej dokumentacji): ………………………. Do tego czasu wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w punktach …………… braki i wady. \*
2. zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru końcowego oraz wyznacza nowy termin odbioru na ……………………….....\*

\* niepotrzebne skreślić

12). \*Po ustaleniu, że stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie nie nadają się do usunięcia, obniża się wynagrodzenie o kwotę ………...............

(podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).

\* niepotrzebne skreślić

13). W związku ze stwierdzeniem, że:

a) przedmiot Umowy został zakończony / zrealizowany,

b) dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest kompletna,

c) wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał ostateczną decyzję (ostateczne decyzje) o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji (wszystkich etapów objętych Inwestycją), a także przekazał Zamawiającemu oryginał tej decyzji (oryginały tych decyzji),

d) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą Stron)

Zamawiający dokonuje z dniem ………………odbioru końcowego przedmiotu Umowy powołanej w pkt. 2 protokołu.

14). Okres gwarancji jakości wynosi ……. i jest liczony od daty podpisania niniejszego protokołu, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia − od daty podpisania protokołu z usunięcia tych wad.

15). Całkowita wartość przedmiotu Umowy wynosi brutto ……………………..zł (słownie……………………………………………………............…) zgodnie z Umową. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano części przedmiotu Umowy na kwotę brutto ………………. zł (słownie……………………………………………………), zgodnie z protokołami zaawansowania prac z dnia..............................................................

16). Niniejszy protokół stanowi podstawę do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia w kwocie brutto ………................................. zł. (słownie………………………………………………………………………………………….......................................................................................................................................)

17). UWAGI:

…………………………………………………………………………………………………………….

18) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1. …………………………..

2. …………………………..

3. …………………………..

Inspektorzy nadzoru

4. …………………………..

5. …………………………..

6. …………………………

Przedstawiciele Wykonawcy

7. ………………………….

8. ………………………….

9. …………………………..

10. ………………………….

11. ………………………….